**Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме**

**ДОГОВОР №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (СГМУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Общества с ограниченной ответственностью «ЮГОРСКИЙ РАСЧЕТНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ООО «ЮРИЦ»), именуемого в дальнейшем «Агент», действующего в рамках Агентского договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Сатдарова Руслана Харисовича, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и собственник жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая от своего имени (паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению помещения (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Местом исполнения обязательств для ресурсоснабжающей организации является жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ м2.

1.3. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Общие положения**

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, осуществляется ресурсоснабжающей организацией следующим способом:

по почтовому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет).

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные Сторонами при выборе способа взаимодействия.

2.4. Взаимодействие Сторон по обмену юридически значимыми сообщениями может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте ресурсоснабжающей организации.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий Договора, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, иной информации посредством sms-сообщений, телефонной связи, электронной почты и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

2.5. Надлежащим уведомлением потребителя при исполнении настоящего Договора является сообщение информации потребителю в порядке и способами, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Договором.

2.6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

**3. Обязанности и права сторон**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями настоящего договора до места исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.3 настоящего договора;

передавать кассовые чеки в электронной форме на адрес электронной почты, указанный в договоре, при осуществлении расчетов в безналичном порядке, исключающих возможность непосредственного взаимодействия потребителя с ресурсоснабжающей организацией;

осуществлять справочно-информационное обслуживание потребителя о порядке исчисления размера платы за энергоресурсы, задолженности или переплаты потребителя за энергоресурсы;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях приборов учета, распределителей, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета в порядке, установленном законодательством РФ;

устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

в) устанавливать на приборах учета потребителя оборудование дистанционного снятия показаний в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) при наличии у потребителя собственного оборудования для дистанционного снятия показаний получить доступ к такому оборудованию и данным в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

д) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

е) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом «е» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

ж) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

**3.3. Потребитель обязан:**

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) ежемесячно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, снимать показания приборов учета и передавать (сообщать) ресурсоснабжающей организации до 25 числа расчетного периода одним из следующих способов:

- оператору в центрах очного обслуживания потребителей;

- с использованием телефонной связи на номер, указанный в реквизитах для переписки и расчетов за коммунальные услуги;

- с использованием личного кабинета на сайте ресурсоснабжающей организации;

- с использованием платежных терминалов (при их наличии).

д) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

е) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

ж) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

и) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

к) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

**3.4. Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

в) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

г) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. При этом потребитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене приборов;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. Учет объема (количества) коммунальной услуги,**

**предоставленной потребителю**

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае изменения тарифов (цен) уполномоченным органом, новые тарифы (цены) обязательны для Сторон с момента их введения без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору и без предварительного уведомления потребителя.

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Обязательство потребителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 11 договора «Реквизиты и подписи сторон».

5.3. При оплате потребитель указывает назначение платежа, номер лицевого счета, период, за который производится оплата. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

5.4. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу с применением повышающего коэффициента в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

**6. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги в месте исполнения обязательств в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Действие, изменение и расторжение договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.3 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом (Приложение № 1).

9.6. Повторное оформление, оформление и отправка заказным письмом договора в случае его утери потребителем или предоставления для заключения договора неверных данных, послуживших причиной для его переоформления, оплачивается потребителем согласно утвержденной калькуляции платных услуг в кассу ресурсоснабжающей организации.

9.7. Повторная выдача, отправка заказным письмом ежемесячных актов выполненных работ и счета-фактуры, в случае утери, оплачивается потребителем согласно утвержденной калькуляции платных услуг в кассу ресурсоснабжающей организации.

**10. Заключительные положения**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Приложение № 1 – Согласие на обработку персональных данных.

10.3. Приложение № 2 – Форма предоставления информации о жилом помещении.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **11.1. Ресурсоснабжающая организация:** | **11.3. Потребитель:** |
| СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» |  |
| ИНН 8602017038 / КПП 860201001ОГРН 1028600587069 | Адрес прописки:  |
| Адрес: 628403, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра Автономный округ, Сургут г, Маяковского ул., дом № 15 |  |
| Р/счет 40702810167170101356 | Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с 30101810800000000651 |  |
| ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНКг. Тюмень |  |
| БИК 047102651 | E-mail: |
| E-mail: gts@surgutgts.ru | Тел.:  |
| Тел.: +7346252-43-11 |  |
| **11.2. Получатель платежа:** | **11.4. Реквизиты для переписки и расчетов за коммунальную услугу:** |
| Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРСКИЙ РАСЧЕТНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» | Юридический и почтовый адрес: 628422, АО Ханты-Мансийский, г Сургут, ул Энергостроителей, д. 5 |
| р/сч Расчетный №40702810830000000689 | ОГРН 1188617007710 |
| к/сч 30101810545250000710 | КПП 860201001 |
| БИК 044525710 | ИНН 8602286305 |
| АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ" | E-mail: anikolaeva@yritz.ru |
|  | Тел.: 88002502874 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**Р. Х. Сатдаров/ | **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_**/** |

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Согласие на обработку персональных данных**

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ потребитель дает согласие ресурсоснабжающей организации на обработку путем совершения любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, в том числе передачу таких данных третьим лицам, в том числе с правом поручения обработки персональных данных другому лицу, в целях заключения, исполнения или изменения настоящего договора, информирования клиентов о рекламных и маркетинговых акциях и возможности получения специальных предложений от третьих лиц c целью осуществления информационных, почтовых и электронных рассылок, телефонных звонков о состоянии расчетов за коммунальные услуги, изготовления платежных документов, принятие решений на основании исключительно автоматизированной обработки его персональных данных, своих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, место фактического проживания, место регистрации по месту жительства, регистрационные данные документа, удостоверяющего личность (номер, серия, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), контактные телефоны, количество проживающих по месту жительства или месту регистрации по месту жительства, информацию содержащуюся в правоустанавливающих документах на недвижимое имущество (документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, договорах купли-продажи, дарения, аренды, найма, социального найма, поднайма, документах подтверждающих права на наследование имущества и др.).

Настоящее согласие действует без ограничения срока его действия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись ФИО

**Приложение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Форма предоставления информации о жилом помещении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид данных** |  |
|  | ФИО собственника (владельца) |  |
|  | Документ, подтверждающий право собственности (право владения на иных законных основаниях) на помещение (наименование и № документа)  |  |
|  | Адрес жилого помещения |  |
|  | Площадь жилого помещения |  |
|  | Количество комнат |  |
|  | Количество постоянно проживающих лиц |  |
|  | Количество временно проживающих лиц |  |
|  | Количество собственников |  |
|  | Прибор учета (при наличии) |  |

**Дата предоставления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Представленная информация и приложенные документы являются актуальными, полными и достоверными.**

**Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись ФИО