

**ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

для физических, юридических лиц (в том числе финансируемых за счет средств бюджета соответствующего уровня- «бюджетные организации») - Потребителей коммунальной услуги и по электроснабжению, предоставленную в жилое помещение в многоквартирном жилом доме, индивидуальном жилом доме

ТИПОВОЙ _____¹ электроснабжения

"__" _____ 20__ г.

(место заключения договора)

_____², далее «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

³ _____⁴, далее - «Потребитель»,
дата рождения _____ место рождения _____,
адрес регистрации _____,
номер телефона _____,
e-mail (при наличии) _____, в лице законного
представителя⁵ _____, действующего на основании доверенности
_____⁶,

⁷ _____, далее - «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____

с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны»,
в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»⁸;

Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»⁹,

заключили настоящий _____¹⁰ о нижеследующем:

I. Предмет _____¹¹

1. По настоящему _____¹² Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу электроснабжения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации¹³ (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить

¹ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

² Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика – **данный текст в Договор не включается**

³ Условие включается в договор с физическими лицами – **данный текст в контракт (договор) не включается**

⁴ Указывается наименование потребителя – для юридических лиц, ФИО – для физических лиц - **данный текст включается автоматически и в контракт (договор) не включается.**

⁵ Указывается ФИО законного представителя несовершеннолетнего - **данный текст в контракт (договор) не включается**

⁶ Заполняется, если договор подписывается по доверенности - **данный текст в контракт (договор) не включается**

⁷ Условие включается в договор с юридическими лицами – **данный текст в контракт (договор) не включается**

⁸ Включается данный текст в Договор (Контракт) в том случае, если потребитель заключает договор в рамках ФЗ № 44-ФЗ.

⁹ Включается данный текст в Договор (Контракт) в том случае, если потребитель заключает договор в рамках ФЗ № 223-ФЗ.

¹⁰ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается**

¹¹ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹² Проставляется «договору» или «контракту» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹³ В части указания на коммунальную услугу, потребляемую при содержании и использовании общего имущества, применяется для жилых помещений, расположенных в МКД - - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Услуги по электроснабжению оказываются по объектам (объект электроснабжения – жилое помещение (здание, иной объект), принадлежащее Потребителю на праве собственности либо находящееся в пользовании Потребителя на ином законном основании, в отношении которого осуществляется электроснабжение по настоящему _____¹⁴), указанным Приложению № 1 к настоящему _____¹⁵.

2.1. Дата начала предоставления коммунальной услуги: "___" _____ 20__ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения Потребителя: (далее - жилое помещение): площадь жилого помещения, количество комнат, количество постоянно проживающих человек, количество собственников, вид и номер прибора учета указываются в Приложении № 1 к настоящему _____¹⁶.

4.¹⁷ Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме указываются в Приложении № 1 к настоящему _____¹⁸.

5.

Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг¹⁹

Получение универсальных передаточных документов (далее – УПД) (для юридических лиц)²⁰

и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное -отметить):

²¹ по почтовому адресу _____.

При этом потребитель обязан обеспечить наличие устройства (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее использование для получения и сохранности корреспонденции;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный Сторонами _____.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор. В случае заключения договора в отношении нескольких жилых помещений, Ресурсоснабжающая организация оформляет и доставляет Потребителю отдельный платежный документ по каждому жилому помещению.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

- размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки _____.

Взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а также обмену иными юридически значимыми сообщениями, может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия Ресурсоснабжающей организации, в том числе с использованием официального сайта Ресурсоснабжающей организации, личного кабинета клиента на сайте, электронной почты, телефона единого контактного центра, СМС-сообщений, а также иных средств взаимодействия с Ресурсоснабжающей организацией.

¹⁴ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹⁵ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹⁶ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹⁷ Данный абзац применяется для жилых помещений, расположенных в МКД - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹⁸ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

¹⁹ Условие применяется для Потребителей - физических лиц - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

²⁰ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

²¹ Условие применяется для Потребителей - физических лиц - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий договора, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнёрами, иной информации посредством sms-сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

Способ и адрес доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, номер телефона, и прочие реквизиты для взаимодействия между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией могут быть согласованы Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительно, в том числе с использованием систем дистанционного взаимодействия.

²² Универсальные передаточные документы (далее – УПД) ежемесячно получают уполномоченным лицом Потребителя по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х (рабочих) дней. В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Ресурсоснабжающей организации подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими Сторонами. В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Ресурсоснабжающей организации, Ресурсоснабжающая организация вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в _____²³ или сообщенному Потребителем Ресурсоснабжающей организации в письменной форме до направления универсального передаточного документа, либо по адресу электронной почты Потребителя, указанному в настоящем Договоре. УПД, направленный по электронной почте считается надлежащим образом доставленным на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты²⁴.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

6.1. ²⁵Сверка расчетов осуществляется ежеквартально с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5-ти (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за потребленные коммунальные услуги любая из Сторон по настоящему Договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. При непоступлении от Потребителя в течение 5 (Пяти) дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным Потребителем

III. Обязанности и права Сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), одним из следующих способов: через оператора в центрах очного обслуживания Потребителей; - с использованием телефонной связи на номер _____²⁶; с использованием «личного кабинета» на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет; с использованием платежных терминалов (при их наличии); с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства²⁷, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном

²² Условие применяется для Потребителей - юридических лиц - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

²³ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

²⁴ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включается**

²⁵ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

²⁶ Указывается номер телефона оператора очного обслуживания - **данный текст включается автоматически и в договор не включается.**

²⁷ Включается в договор при реализации указанного способа – **данный текст в договор не включается.**

пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

д) обеспечить получение Потребителем _____²⁸ способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) осуществлять Потребителю установку и ввод прибора учета электрической энергии в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) устанавливать на приборах учета оборудование дистанционного снятия показаний в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) при наличии у Потребителя собственного оборудования для дистанционного снятия показаний получить доступ к такому оборудованию и данным в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) информировать потребителя посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию²⁹;

ж) определять место установки прибора учета электрической энергии, проводить контрольные снятия показаний и проверок приборов учета электрической энергии, установленных в жилом помещении Потребителя;

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим _____³⁰.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом³¹, по телефону Ресурсоснабжающей организации _____³², телефону Сетевой организации _____³³ (номера заполняются при заключении договора), а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации и (или Сетевой организации) беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, в жилое помещение Потребителя, к измерительному комплексу, прибору учета для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также для установки, ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе

²⁸ Включается: платежный документ - для физических лиц, УПД - для юридических лиц - **данный текст в договор не включается.**

²⁹ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включается.**

³⁰ Проставляется «договором» или «контракту» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

³¹ Условие о доведении данной информации до лиц, управляющих многоквартирным домом применяется только в отношении жилых помещений в МКД и в случаях, если в отношении многоквартирного дома осуществляется управление указанными лицами.

³² Номера телефонов подтягиваются автоматически при наличии в ПК АИС ЮЛ- **данный текст в договор не включается.**

³³ Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой в интересах Потребителя Ресурсоснабжающей организацией урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии.

- г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный в жилой дом (домовладение), корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем Сетевой организацией.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Потребителем показаний прибора учета позднее указанного срока объем потребленной электрической энергии, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При использовании потребителем электроэнергии для предпринимательских нужд оплата потребленной электрической энергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего _____³⁹ и(или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по настоящему _____⁴⁰, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по настоящему _____⁴¹ обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости⁴².

15. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период Ресурсоснабжающая организация вправе зачесть соответствующие денежные средства в соответствии с действующим законодательством либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов⁴³.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

18⁴⁴. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного

³⁹ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁴⁰ Проставляется «договору» или «контракту» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁴¹ Проставляется «договору» или «контракту» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁴² Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включаются**

⁴³ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включаются**

⁴⁴ Данный пункт применяется для жилых помещений, расположенных в МКД.

вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Надлежащим уведомлением Потребителя о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться предупреждение (уведомление) доставленное потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в информационный лист (п.5 настоящего Договора) текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети "Интернет", передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем; размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет. Уведомление, направленное заказным почтовым отправлением с уведомлением, считается доставленным, если потребитель уклонился от получения корреспонденции⁴⁵.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность Сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24⁴⁶. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае неоплаты Потребителем расходов, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии потребителю, Ресурсоснабжающая организация вправе

⁴⁵ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включаются**

⁴⁶ Данный пункт применяется для жилых помещений, расположенных в МКД.

потребовать от Потребителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленном Гражданским кодексом РФ.

26. Потребитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организации) убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организацией) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

VIII. Порядок разрешения споров

27. Споры, вытекающие из настоящего _____⁴⁷, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение _____⁴⁸

28. Настоящий _____⁴⁹ вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий _____⁵⁰ может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий _____⁵¹ заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий _____⁵².

31. Информация об изменении условий настоящего _____⁵³ доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего _____⁵⁴.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему _____⁵⁵, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

32. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

33. Вся информация, которую Ресурсоснабжающая организация обязана довести до сведения Потребителя в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, размещена на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, в том числе: информация о размере тарифов на электроэнергию и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; о правах потребителей в рамках с Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о порядке и форме оплаты коммунальных услуг; о Правилах предоставления коммунальных услуг.

По вопросам, прямо не урегулированным настоящим _____⁵⁶, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

34.⁵⁷ Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего _____⁵⁸ неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем _____⁵⁹, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего _____⁶⁰ с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

⁴⁷ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁴⁸ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁴⁹ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵⁰ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵¹ Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵² Проставляется «договор» или «контракт» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵³ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵⁴ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵⁵ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵⁶ Проставляется «договором» или «контрактом» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵⁷ Данное условие включается в Договор, если Потребителем выступает юридическое лицо.

⁵⁸ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁵⁹ Проставляется «договоре» или «контракте» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁶⁰ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем _____⁶¹, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной _____⁶² приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

Приложение № 1: Перечень жилых помещений.

Приложение № 2: Согласие на обработку персональных данных Физического лица (форма).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:
_____⁶³
Юридический адрес _____
ИНН/ КПП _____
Почтовый _____ адрес
_____ р/счет
_____ банк: _____,
БИК _____
тел. _____, E-mail: _____
Реквизиты для оплаты по _____⁶⁴:
ИНН/ КПП _____
р/счет _____
к/с: _____,
БИК _____

Потребитель⁶⁵:
Ф.И.О.: _____
Адрес для доставки корреспонденции: _____

Номер мобильного телефона для передачи
смс-сообщений _____
Адрес электронной почты _____

Потребитель⁶⁶
Наименование (фирменное наименование): _____
Место государственной регистрации: _____
_____ Контактный телефон: _____
E-mail: _____
Реквизиты Потребителя:
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Должность _____ / _____ /
(подпись) М.п.

_____ / _____ /
(подпись) М.п.⁶⁷

⁶¹ Проставляется «договоре» или «контракте» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁶² Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁶³ Указываются автоматически наименование и реквизиты Ресурсоснабжающей организации – **данный текст в Договор не включается**

⁶⁴ Проставляется «договору» или «контракту» - **данный текст в Контракт (договор) не включается.**

⁶⁵ Условие включается в договор с физическими лицами – **данный текст в Контракт (договор) не включается**

⁶⁶ Условие включается в договор с юридическими лицами – **данный текст в (контракт) договор не включается**

⁶⁷ Условие включается в договор с юридическими лицами - **данный текст в (контракт) договор не включается**

