ДОГОВОР

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут | г. |

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», далее - **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице Исполнительного директора Сатдарова Руслана Харисовича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – **«Потребитель»**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации[[1]](#footnote-2) (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Коммунальные услуги оказываются по объектам (объект энергоснабжения – жилое помещение (здание, иной объект), принадлежащим Потребителю на праве собственности либо находящимся в пользовании Потребителя на ином законном основании, в отношении которых осуществляется энергоснабжение по настоящему договору), указанным Приложению № 1 к настоящему договору.

2.1. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения Потребителя (далее - жилое помещение): площадь жилого помещения, количество комнат, количество постоянно проживающих человек, количество собственников, вид и номер прибора учета указываются в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме указываются в Приложении № 1 к настоящему договору.

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное отметить):

* по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом потребитель обязан обеспечить наличие устройства (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее использование для получения и сохранности корреспонденции;

* по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);
* через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации и (или) ее Агента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет);
* иной способ, согласованный Сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор. В случае заключения договора в отношении нескольких жилых помещений, Ресурсоснабжающая организация оформляет и доставляет Потребителю отдельный платежный документ по каждому жилому помещению.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации и (или) ее Агента в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Ресурсоснабжающей организацией или ее Агентом на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

- размещения Ресурсоснабжающей организацией или ее Агентом в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации или ее Агента в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а также обмену иными юридически значимыми сообщениями, может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия Ресурсоснабжающей организации, в том числе с использованием официального сайта Ресурсоснабжающей организации и (или) ее Агента, личного кабинета клиента на сайте, электронной почты, телефона единого контактного центра, СМС-сообщений, а также иных средств взаимодействия с Ресурсоснабжающей организацией.

Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации и (или) ее Агента.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией и ее Агентом, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий договора, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнёрами, иной информации посредством sms-сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

Способ и адрес доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, номер телефона, и прочие реквизиты для взаимодействия между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией могут быть согласованы Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительно, в том числе с использованием систем дистанционного взаимодействия.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права Сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), одним из следующих способов: через оператора в центрах очного обслуживания Потребителей; - с использованием телефонной связи на номер 8-800-250-60-06; с использованием «личного кабинета» на сайте Ресурсоснабжающей организации или ее Агента в сети Интернет; с использованием платежных терминалов (при их наличии); с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [пунктами 82](consultantplus://offline/ref=693A8119CF7017D9346F119ACD4D0FD91A577330CA68661F196534F55431AD72BF371F8B0803EA76616DN) - [85(3)](consultantplus://offline/ref=693A8119CF7017D9346F119ACD4D0FD91A577330CA68661F196534F55431AD72BF371F8B0802EA716163N);

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить получение Потребителем платежных документов способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация (ее Агент) имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом «е» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять в порядке, установленном законодательством РФ, проверку достоверности передаваемых сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также осуществлять проверку состояния указанных приборов учета;

д) устанавливать на приборах учета Потребителя оборудование дистанционного снятия показаний в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) при наличии у Потребителя собственного оборудования для дистанционного снятия показаний получить доступ к такому оборудованию и данным в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

ж) информировать Потребителя посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную коммунальную услугу;

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации. Подробная информация о способах оплаты размещена на сайте Ресурсоснабжающей организации (ее Агента);

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом[[2]](#footnote-3), по телефону Ресурсоснабжающей организации (ее Агента) 8-800-250-60-06, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды) с предоставлением в Ресурсоснабжающую организацию копии паспорта индивидуального прибора учета как при установке, так и при замене в течение 5 (Пяти) дней с момента замены, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, в жилое помещение Потребителя, к измерительному комплексу, прибору учета для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

л) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Потребитель обязуется организовать предоставление Ресурсоснабжающей организации Согласие на обработку персональных данных от каждого физического лица, проживающего/зарегистрированного в принадлежащем Потребителю жилом помещении в письменной форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору;

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

ж) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги,

предоставленной Потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Потребителем показаний прибора учета позднее указанного срока объем коммунальной услуги, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период Ресурсоснабжающая организация вправе зачесть соответствующие денежные средства в соответствии с действующим законодательством либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление

предоставления коммунальной услуги

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Надлежащим уведомлением Потребителя о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться предупреждение (уведомление) доставленное Потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ (п.5 настоящего Договора) текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи Потребителю предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети «Интернет», передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем; размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет. Уведомление, направленное заказным почтовым отправлением с уведомлением, считается доставленным, если Потребитель уклонился от получения корреспонденции.

19. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

21. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность Сторон

22. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

23.[[3]](#footnote-4) Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

24. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае неоплаты Потребителем расходов, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки коммунальной услуги Потребителю, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленном Гражданским кодексом РФ.

VIII. Порядок разрешения споров

25. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

26. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

[[4]](#footnote-5)В случае передачи Потребителем объекта(ов) энергопотребления арендатору (иному владельцу) и при условии урегулирования договорных отношений по поставке ресурса арендатором (иным владельцем) с Ресурсоснабжающей организацией, исполнение настоящего Договора приостанавливается на соответствующий срок и в соответствующей части. При расторжении/прекращении/истечении договора ресурсоснабжения с арендатором (иным владельцем), исполнение настоящего Договора возобновляется. Потребитель при этом обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию о расторжении/прекращении/истечении договора аренды (иного договора о временной передаче права владения объектом энергопотребления третьему лицу) не позднее 5 рабочих дней с даты прекращения права владения арендатора (иного владельца) на объекты энергопотребления. Приостановление исполнения Договора не затрагивает условия о сроке его действия.

27. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

29. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

30. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

31. Вся информация, которую Ресурсоснабжающая организация обязана довести до сведения Потребителя в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, может быть размещена на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1: Перечень жилых помещений.

Приложение № 2: Согласие на обработку персональных данных физического лица (**форма**).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребитель:**  Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для доставки корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер мобильного телефона для передачи смс-сообщений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | **Ресурсоснабжающая организация:**  СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»  Юридический адрес: 628403, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра Автономный округ, Сургут г, Маяковского ул., дом № 15  ИНН/ КПП 8602017038/860201001  Почтовый адрес 628403, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра Автономный округ, Сургут г, Маяковского ул., дом № 15  р/счет 40702810167170101356  банк: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК  БИК 047102651  тел. 8-800-250-60-06,  E-mail: gts@surgutgts.ru | | | | |
|  | | | Реквизиты для оплаты по договору:  ИНН/ КПП 8602017038 / 860201001  р/счет 40702810830000000689  к/с 30101810545250000710  БИК 044525710  **Исполнение настоящего Договора со стороны Агента осуществляет ЮРИЦ ООО**  Исполнительный директор | | | | |
|  | | |  | | | | |
|  | / | / | |  | | / Р. Х. Сатдаров | / | |
| (подпись) |  | | (подпись) | | М.п. | | |

Приложение № 1

к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование жилого помещения** | **Адрес жилого помещения** | **Общая площадь жилого помещения (м2)** | **Кол-во комнат** | **Кол-во проживающих граждан (в т.ч. временно)** | **Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)** | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м2)** | **Кол-во собственников** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сведения о приборах учета | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Место установки прибора учета** | **Прибор учета** | | | | | | | |
| **Тип прибора** | **Заводской номер** | **Класс точности** | **Дата поверки** | **Дата очередной поверки** | **Межповерочный интервал** | **Показания** | **Дата показаний** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребитель:** | | | **Ресурсоснабжающая организация:** | | |
|  | / | / |  | / **Р. Х. Сатдаров** | / |
| **(подпись)** | | | **(подпись)** | **М.п** | |

1. В части указания на коммунальную услугу, Потребляемую при содержании и использовании общего имущества, применяется для жилых помещений, расположенных в МКД. [↑](#footnote-ref-2)
2. Условие о доведении данной информации до лиц, управляющих многоквартирным домом применяется только в отношении жилых помещений в МКД и в случаях, если в отношении многоквартирного дома осуществляется управление указанными лицами. [↑](#footnote-ref-3)
3. Данный пункт применяется для жилых помещений, расположенных в МКД. [↑](#footnote-ref-4)
4. Абзац применяется при заключении договора с собственником объекта. [↑](#footnote-ref-5)